



SAVILE

SAVILE ROYAL HOTEL

萨维尔皇家酒店

萨维尔皇家酒店 领略国际风采

目录/CONTENS

01 萨维尔酒店集团介绍
SAVILE HOTEL GROUP PROFILE

02 品 牌 荣 誉
BRAND HONOR

03 萨维尔皇家酒店品牌介绍
SAVILE ROYAL HOTEL PROFILE

04 合 作 优 势
COOPERATION ADVANTAGES

05 物 业 对 象
PROPERTY OBJECE

06 投 资 模 型
BRAND HONOR

07 项 目 展 示
PROJECT PRESENTATION



PART ONE

萨维尔酒店集团介绍

SAVILE HOTEL GROUP PROFILE



溯源

Tracing back to the source

19世纪，英国维多利亚女王时代，大英帝国走向世界之巅。萨维尔贵族乔治和一些著名学者、艺术家以及英国贵族们渴望解放精神上的镣铐，将英国精神传递至日不落帝国的每一处角落。遂于1868年，在英国成立了一种新型俱乐部，他们将它命名为“新俱乐部”，后更名为“萨维尔俱乐部”。



萨维尔发展历程

国际旅游饭店管理研究会，资源整合；

开设物业管理、文化传播业务，从单一品牌转向为多元化品牌；

完成萨维尔企业文化、企业管理程序可复制模式；

顺应市场，扩张酒店；

萨维尔俱乐部诞生；

2018

成立萨维尔文商旅集团；

2017

营销策划公司、国际商学院，细分专业市场，进入跨界时代；

2015

2014

携手颐舍品牌，进驻中国大陆；

2012

2008

提供品牌加盟、输出管理、酒店培训等专业服务；

1960

1938

转型为花园酒店；

1927

1868

P A R T T W O

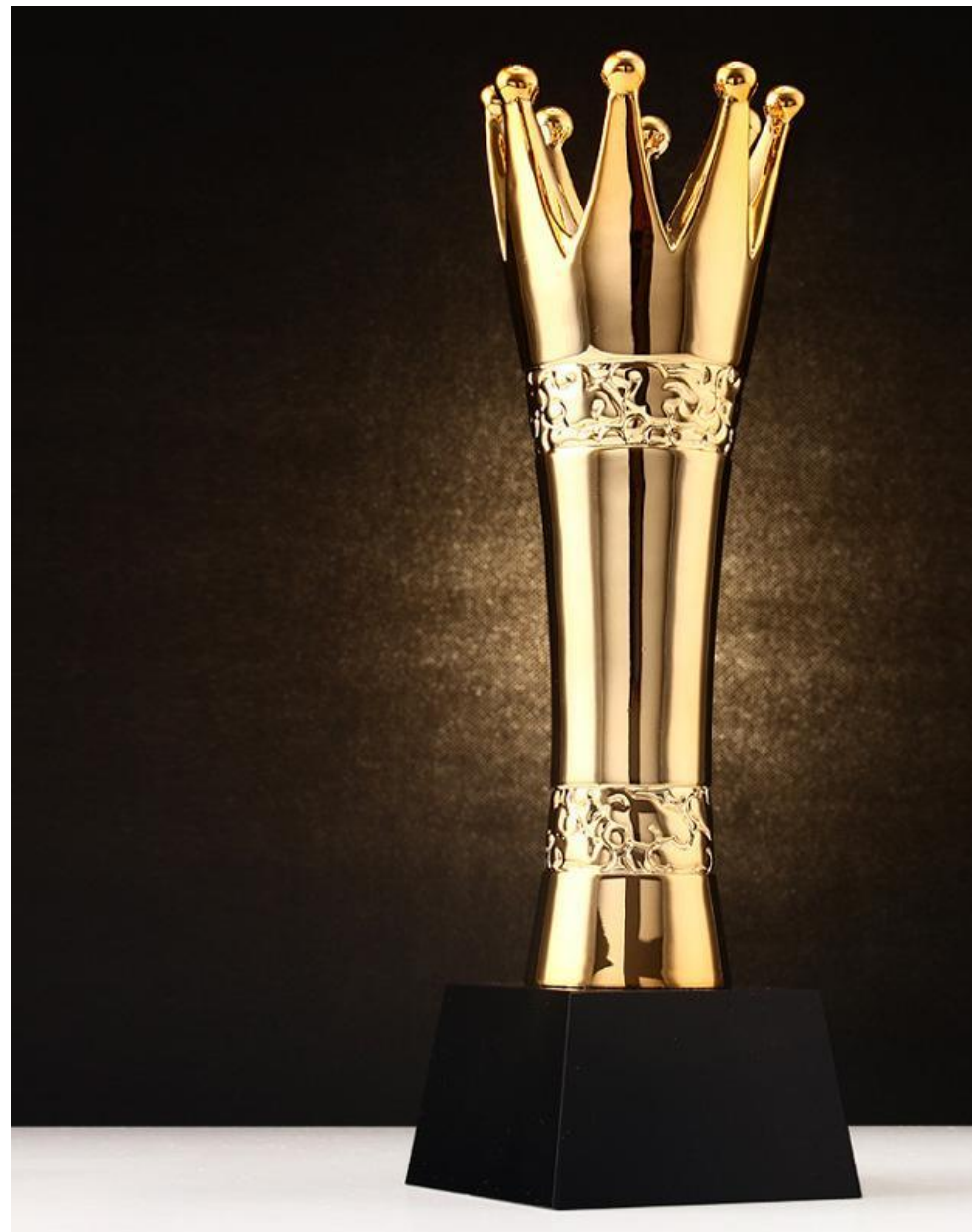
品 牌 荣 誉

B R A N D H O N O R



享誉国际

- 2010年 荣获英国酒店协会“最具贡献奖”
荣获英国酒店协会“最受客户喜爱酒店管理公司”
- 2012年 荣获英国酒店联盟“十佳酒店品牌”
- 2013年 荣获英国奥斯卡酒店论坛“最受消费者欢迎品牌”
- 2012起 每年入选全球酒店管理集团300强
- 2015年 荣获英国饭店协会“十大创新酒店品牌”
荣获艾里缇斯奖“全球最具影响力酒店品牌”
- 2017年 荣获英国旅游协会“十大优秀酒店品牌”
- 2017-2019年 荣获上海国际酒店及商业空间工程与设计展“金殿奖”
- 2018年 荣获H. Design百强设计大赛“最具智慧设计酒店集团”奖
- 2020年 荣获星星奖“2020年度文旅行业优秀企业奖”
- 2021年 成为湖南省房地产经济研究会“副主任委员单位”




PART THREE

萨维尔皇家酒店品牌介绍

SAVILE ROYAL HOTEL PROFILE



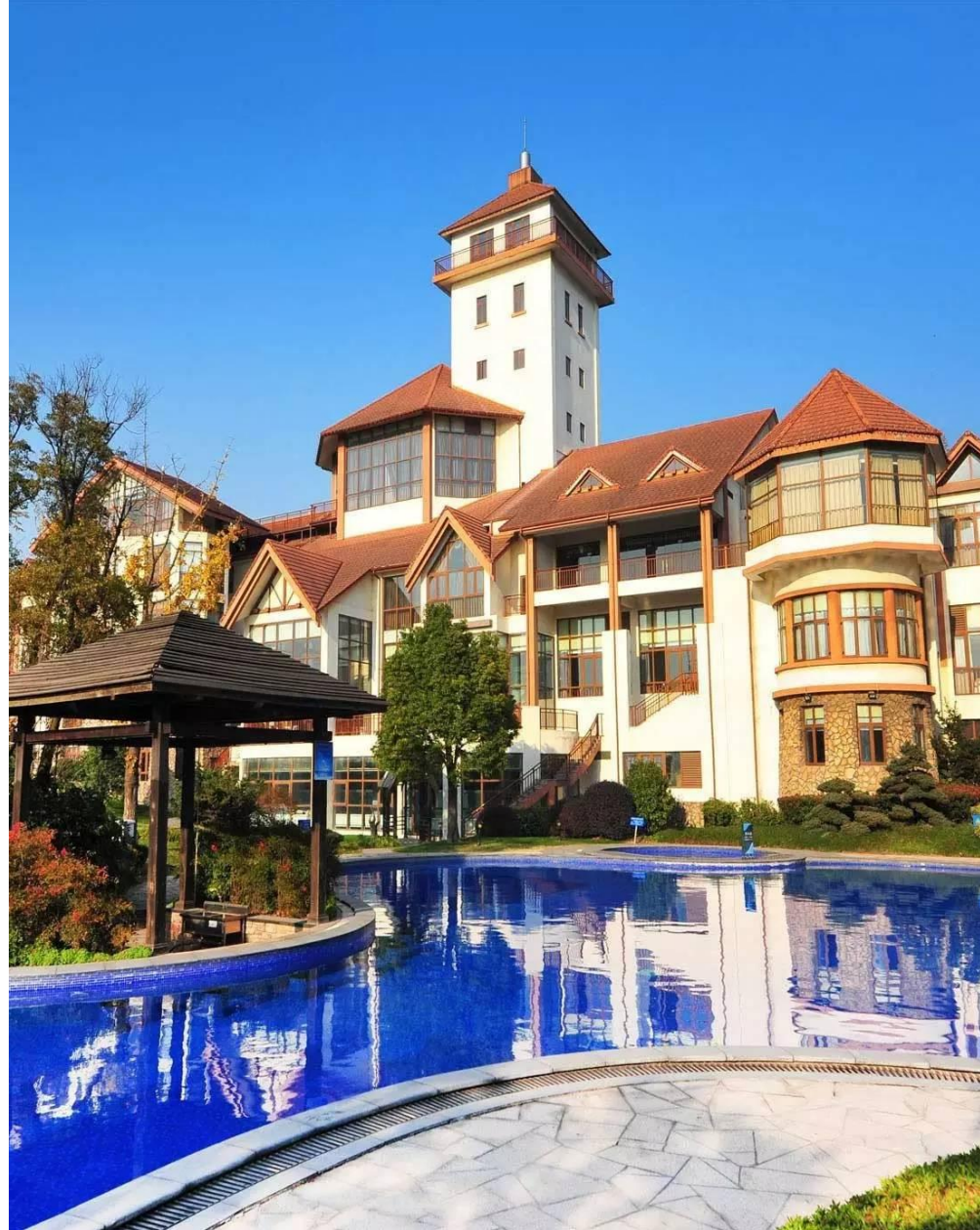


一个梦想，引领顶级酒店生活方式
一份专业，造就奢华自然的人生享受
一个承诺，开启卓越的服务
一份坚持，秉承专业的管理品质



BRAND INTRODUCTION

享誉萨维尔酒店集团之高端旗舰品牌，
作为萨维尔的国际奢华酒店，品牌秉承国际文化，
以“皇室”至尊精选奢华理念为主题。酒店环境
的设计都将体现皇家奢华、国际文化等主要元素，
给旅行者和商务人士带来纯正的奢华生活方式。



ROYAL



L U X U R I O U S L I V I N G

入店之时，转眸之间

礼宾款款相迎，助您卸下一身疲惫；
从容步入大堂，奢适旅居就此开启。





尊崇奢适，全球臻享

我们致力于在地图上的每一个角落，
都奉献属于您的精彩



PART FOUR

合作优势

COOPERATION ADVANTAGES



萨维尔皇家酒店管理优势

01

153年历史的英国皇家
酒店管理集团

02

世界知名酒店管理品牌加持

03

可为酒店项目提供前期策划阶段、工
程筹建阶段、开业筹备阶段及开业后
经营管理阶段的一站式专业服务

04

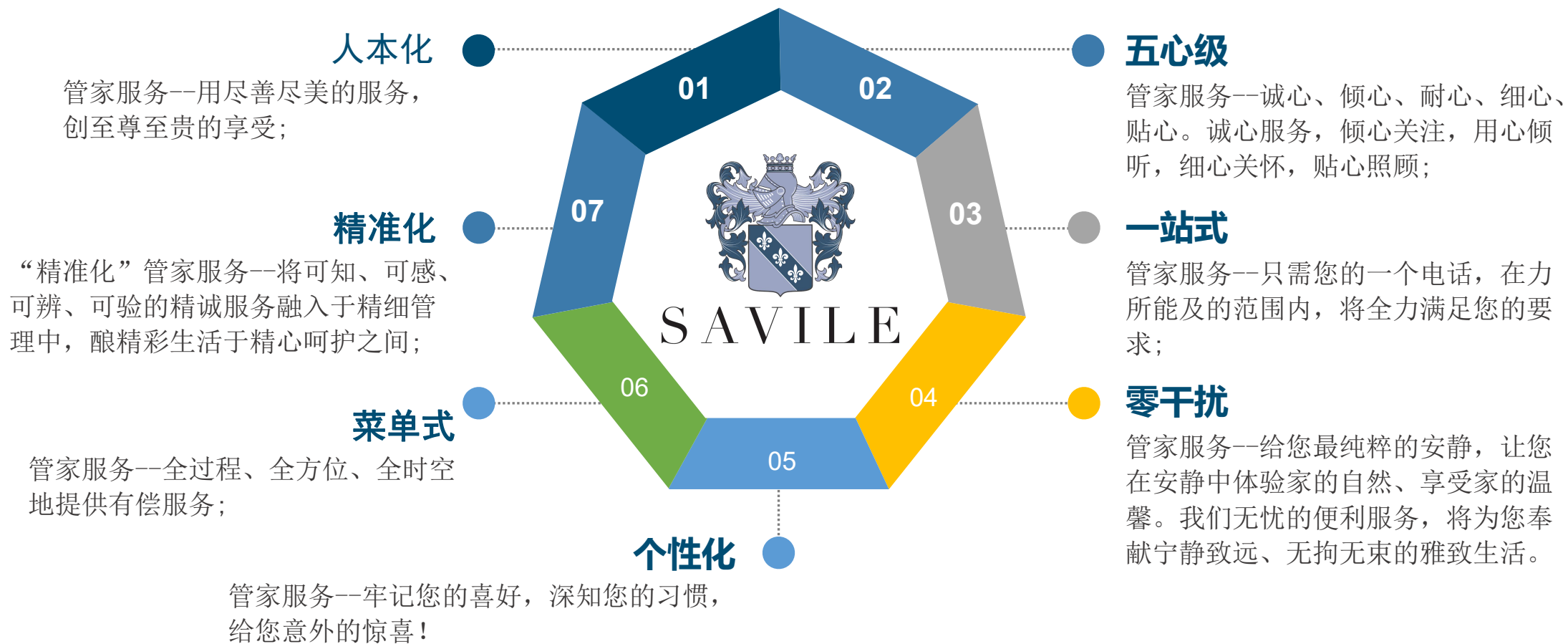
公司凭借优秀的企业文化，强大
的集团实力及专业化、规范化、
系统化、国际化的管理优势

05

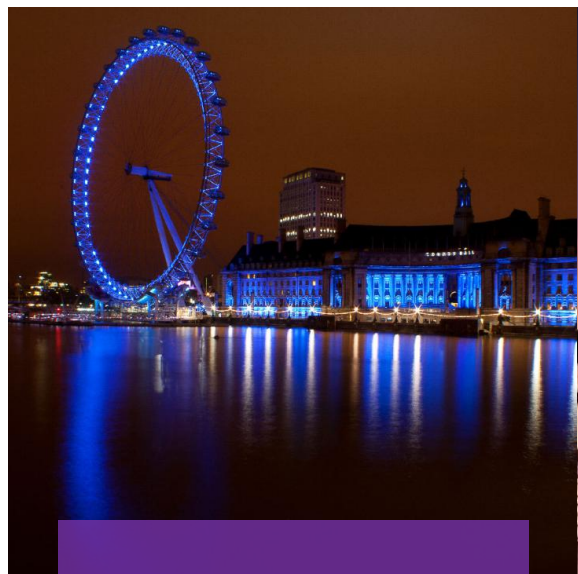
可与业主方进行包含但不限于全权
委托管理、顾问管理、品牌加盟及
其他单项服务的广泛合作

萨维尔品牌服务管理特点

作为英国著名的酒店管理品牌，萨维尔酒店集团致力于将英式服务理念与中国国学文化相结合，塑造富有中国特色的英式管家服务。



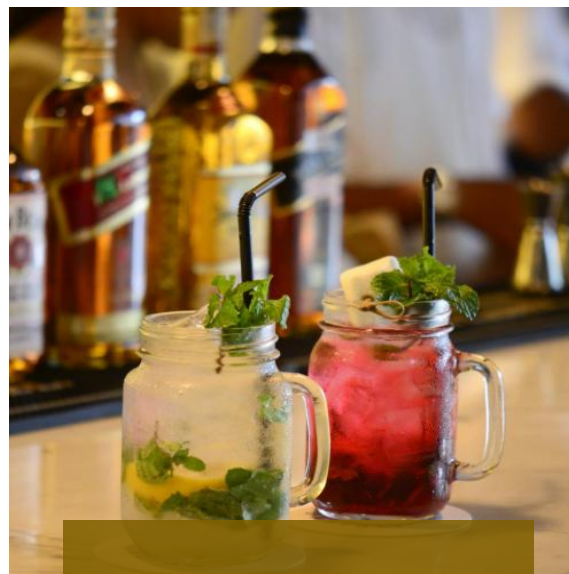
萨维尔管理模式



专供服务于英国上流社会人士，造就“**英式管家服务**”特色，结合中国皇家文化服务理念，有别于一般的管理模式。



经营管理活动能量化则量化，不能量化则细化。形成一套**可复制的，系统的，操作简单化**的管理模式



每一个人都很清晰知道自己权责利，做任何事情都有一个**量化或细化的指引**，实现从原来对个人的依赖，逐步转向**对模式的依赖**



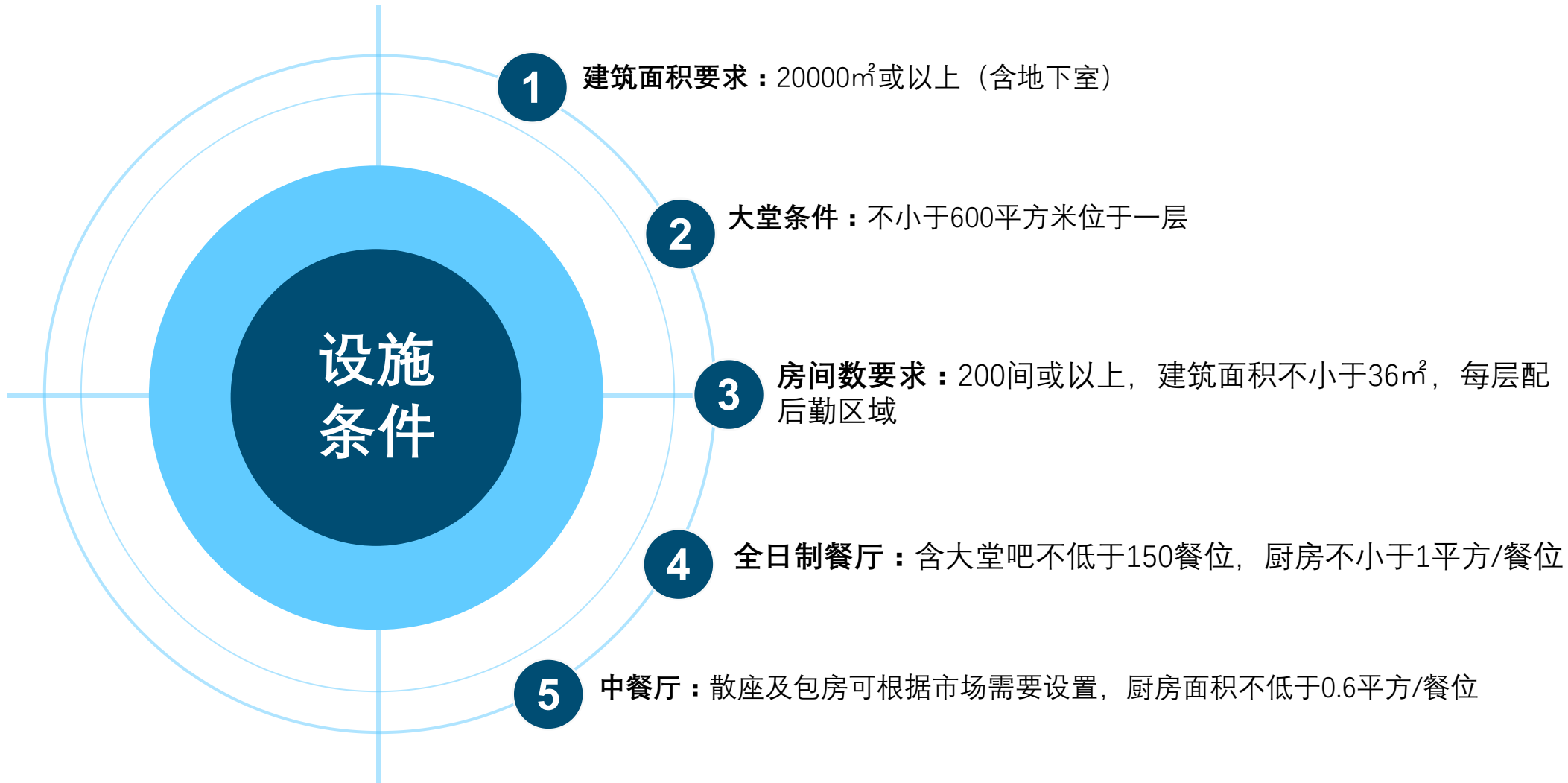
形成了针对度假型/商务型高星级酒店的**四个阶段，十二个系列，三十六本书**的管理模式及精品酒店的十三本书

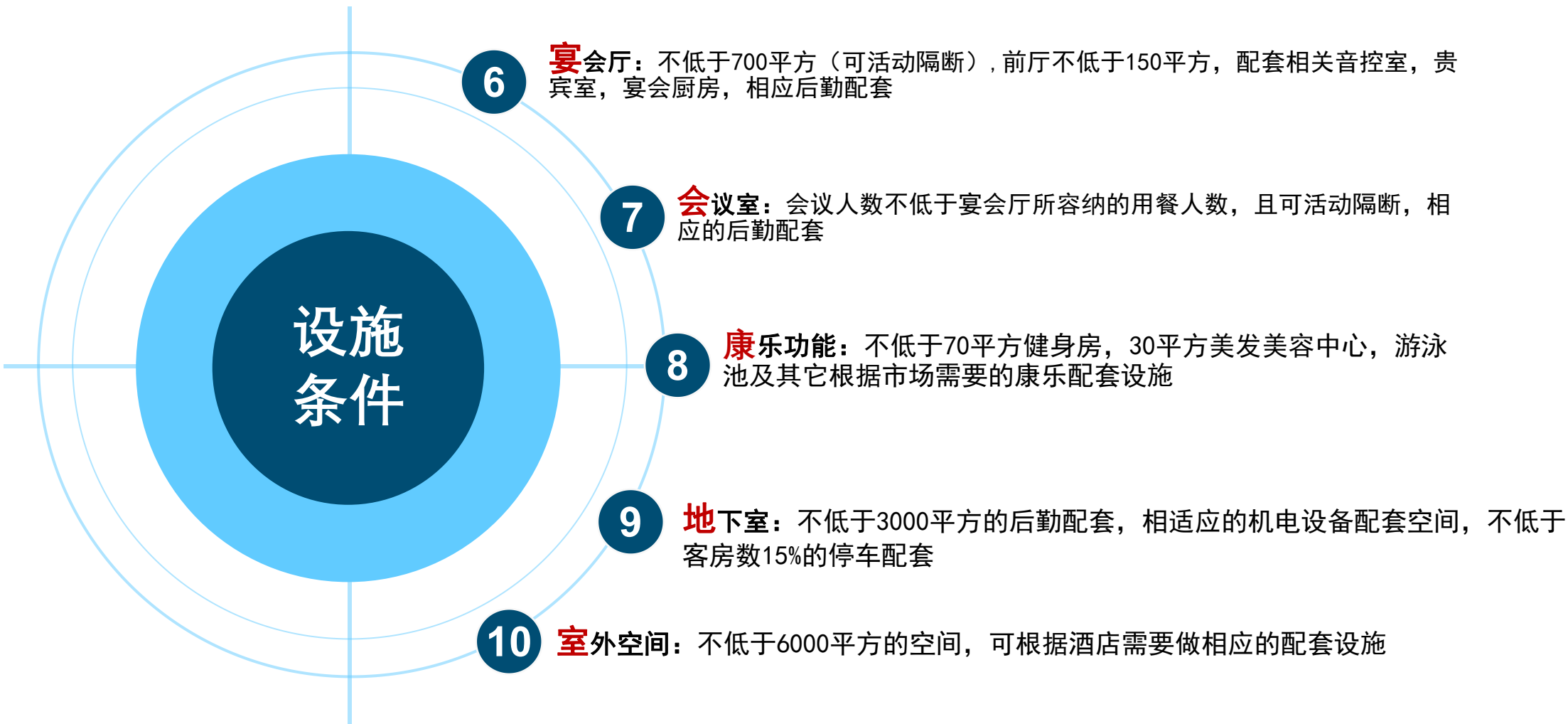
PART FIVE

物业对象

PROPERTY OBJECT









物业条件

产权清晰，符合改造条件，符合国家消防等相关法规要求

与酒店相适应的用水额度，用电额度及有燃气管道接入

电梯交通：独立的酒店客房电梯及货梯（客房电梯不低于70套客房1台）

排污纳入市政排污管网，有化粪池

具备有线电视、通讯，网络等市政设施接入口

建筑物结构最好为框架结构，外观整齐，允许进行改造项目周边有回旋余地，有一定数量的停车位

PART SIX

投资模型

INVESTMENT MODEL



序号	主要服务项目	费用明细	收取方式
1	合作年限	10—20年	/
2	开业前技术服务费用	120—150万元/年	一次性支付
3	开业前采购指导用	预算采购总额的1%	一次性支付
4	开业后基本管理费	免	/
5	开业后奖励管理费	达标按GOP的5%—10%收取， 不达标则不收取	按月核算
6	品牌使用费	总客房数*3*OTA结算价格	按年核算，可用客房抵冲
7	PMS管理系统安装费	集团SUM系统， 低于同等质量产品市场价	根据合同
8	集团费用	30000元/年	每年一次性支付

序号	主要服务项目	费用明细	收取方式
9	中央预订费	每间/夜客房价的8%（运营质检合格酒店4%）	按月核算
10	商学院线上/线下课程费	线上/下课程：详见课程的价格体系	线下课程：按人按次核算 线上课程：按月/季度/年核算
11	学会的宣传推广	详见学会产品的价格体系	论坛、颁奖、集团报纸、期刊等
12	建筑及内装设计	保质保量的前提下，最低价享受专业服务	按实际情况而定
13	劳务输出服务	保质保量的前提下，最低价享受专业服务	按实际情况而定
14	旅游业务服务	保质保量的前提下，最低价享受专业服务	按实际情况而定
15	财智财税服务	保质保量的前提下，最低价享受专业服务	按实际情况而定

除土地外，土建、机电、装饰装修、开办费全部
前期费用控制8000元--9000元/平方

其静态年回报期在8--10年之间

后勤面积控制在23--28%

项目总客房数按照项目总面积的100平方/客房

当酒店的设施使用率在32--35%的时候收支平衡

对于百米以上高层商务五星 级酒店的投资

酒店投资是中长线的投资，为制订科学的资金规划，提高酒店的市场竞争力，最大限度地实现投资经营回报，必须在项目前期策划阶段做好定位，保证好五个终极指标。满足该五个条件，我们认为项目抗风险很强



萨维尔皇家酒店——投资回报

序号	项目	面积	规模	投资	人均消费	设施使用率	经营利润/年	静态回报期
1	客房	17900平方	302套	175200000元	850元	60%	25297785元	6.9年
2	中餐	1900平（不含厨房）	100散座 25包房	20850000元	150元/位	50%	1660750元	12.5年
3	西餐	800平房（不含厨）	200餐位	10400000元	120元/位	40%	1190800元	8.7年
4	宴会/会议	2400平方	多功能950平	25600000元	2000元/桌	60场/年	1200000元	21.3年
5	康乐	2400平方	21间水疗房	22000000元	228元/小时	40%	1400000元	15.7年
6	大堂	1600平方	---	----	----	----	----	----
7	后勤	4500平方	----	----	-----	----	----	----
8	合计	31500平方	----	254050000元	-----	-----	30749335元	8.3年
9	备注	1 广州某五星级酒店，建筑面积31500平方，共21层，其中地下室1层，裙楼3层，塔楼17层，楼高80米 2 各区域独立核算，大堂摊分到客房，后勤面积客房占60%，其余中餐/西餐/宴会/康乐各占10% 3 按照广州五星级酒店平均设施使用率及人均消费水平计算						

PART EIGHT

项目展示

PROJECT PRESENTATION



部分萨维尔酒店展示

A PART OF SAVILE HOTEL



防城港萨维尔度假酒店



日照天德萨维尔国际大酒店



上海萨维尔金爵·鹿安酒店



华贸萨维尔世纪酒店



新洲萨维尔皇家酒店



萨维尔御城假日酒店



萨维尔恒盛国际大酒店



安徽安庆萨维尔金爵酒店



SAVILE

SAVILE ROYAL HOTEL

萨维尔皇家酒店



联系我们





联系我们

SAVILE HOTEL GROUP--Contact Us

英国总部：萨维尔酒店（英国）有限公司

地址：英国，西约克郡，哈利法克斯市

总机：07831-271845 网址：www.savilehotels.co.uk

中国区域：萨维尔酒店集团中国有限公司

香港地址：中国香港九龙港牛头角道7号淘大大厦061室 00852-69170605

广州地址：广州市天河区体育西路111号29层 020-89281875

上海地址：上海市虹口区赤峰路63号8号楼6层 021-68072090

邮箱：hotels@savile1868.com 网址：www.savile-group.com



萨维尔文商旅公众号



酒店管理集团官网

萨维尔文商旅集团成员企业 —— 萨维尔酒店集团（中国）有限公司

A nighttime photograph of the Dresden skyline, featuring the illuminated Frauenkirche and the equestrian statue of Augustus the Strong. The word "THANK YOU" is overlaid in large white letters across the center of the image.

THANK YOU

版权声明：该文件中所引用的场景、人物以及画面相关元素归于原创作者所有，如有未尽事宜，请相关权利人直接与我们联系。联系电话：020—89281875 021—68072090