



SAVILLE

SAVILE ROYAL HOTEL

萨维尔皇家酒店

萨维尔皇家酒店 领略国际风采

目录/CONTENTS

- 01 萨维尔酒店集团介绍
SAVILE HOTEL GROUP PROFILE
- 02 品牌荣誉
BRAND HONOR
- 03 萨维尔皇家酒店品牌介绍
SAVILE ROYAL HOTEL PROFILE
- 04 合作优势
COOPERATION ADVANTAGES

- 05 物业对象
PROPERTY OBJECT
- 06 投资模型
BRAND HONOR
- 07 项目展示
PROJECT PRESENTATION



PART ONE

萨维尔酒店集团介绍 SAVILE HOTEL GROUP PROFILE



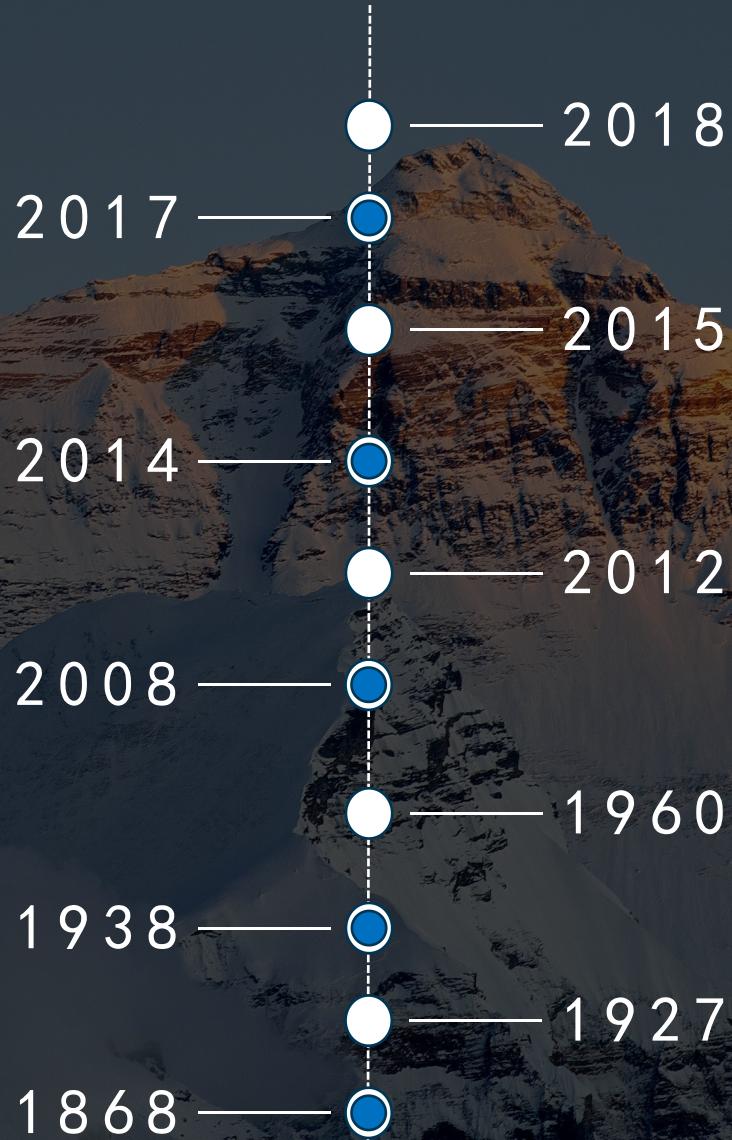
溯源

Tracing back to the source

19世纪，英国维多利亚女王时代，大英帝国走向世界之巅。萨维尔贵族乔治和一些著名学者、艺术家以及英国贵族们渴望解放精神上的镣铐，将英国精神传递至日不落帝国的每一处角落。遂于1868年，在英国成立了一种新型俱乐部，他们将它命名为“新俱乐部”，后更名为“萨维尔俱乐部”。



萨维尔发展历程



PART TWO

品 牌 荣 誉

BRAND HONOR



享誉国际

- 2010年** 荣获英国酒店协会“最具贡献奖”
荣获英国酒店协会“最受客户喜爱酒店管理公司”
- 2012年** 荣获英国酒店联盟“十佳酒店品牌”
- 2013年** 荣获英国奥斯卡酒店论坛“最受消费者欢迎品牌”
- 2012起** 每年入选全球酒店管理集团300强
- 2015年** 荣获英国饭店协会“十大创新酒店品牌”
荣获艾里缇斯奖“全球最具影响力酒店品牌”
- 2017年** 荣获英国旅游协会“十大优秀酒店品牌”
- 2017–2019年** 荣获上海国际酒店及商业空间工程与设计展“金殿奖”
- 2018年** 荣获H. Design百强设计大赛“最具智慧设计酒店集团”奖
- 2020年** 荣获星星奖“2020年度文旅行业优秀企业奖”
- 2021年** 成为湖南省房地产经济研究会“副主任委员单位”



PART THREE

萨维尔皇家酒店品牌介绍

SAVILE ROYAL HOTEL PROFILE





一个梦想，引领顶级酒店生活方式
一份专业，造就奢华自然的人生享受
一个承诺，开启卓越的服务
一份坚持，秉承专业的管理品质



BRAND INTRODUCTION

享誉萨维尔酒店集团之高端旗舰品牌，作为萨维尔的国际奢华酒店，品牌秉承国际文化，以“皇室”至尊精选奢华理念为主题。酒店环境的设计都将体现皇家奢华、国际文化等主要元素，给旅行者和商务人士带来纯正的奢华生活方式。



ROYAL



LUXURIOUS LIVING

入店之时，转眸之间

礼宾款款相迎，助您卸下一身疲惫；
从容步入大堂，奢适旅居就此开启。



尊崇奢适，全球臻享
我们致力于在地图上的每一个角落，
都奉献属于您的精彩

PART FOUR

合作优势

COOPERATION ADVANTAGES





萨维尔皇家酒店管理优势

01

153年历史的英国皇家
酒店管理集团

02

世界知名酒店管理品牌加持

03

可为酒店项目提供前期策划阶段、工
程筹建阶段、开业筹备阶段及开业后
经营管理阶段的一站式专业服务

04

公司凭借优秀的企业文化，强
大的集团实力及专业化、规范化、
系统化、国际化的管理优势

05

可与业主方进行包含但不限于全权
委托管理、顾问管理、品牌加盟及
其他单项服务的广泛合作

萨维尔品牌服务管理特点

作为英国著名的酒店管理品牌，萨维尔酒店集团致力于将英式服务理念与中国国学文化相结合，塑造富有中国特色的英式管家服务。

人本化

管家服务—用尽善尽美的服务，创至尊至贵的享受；

精准化

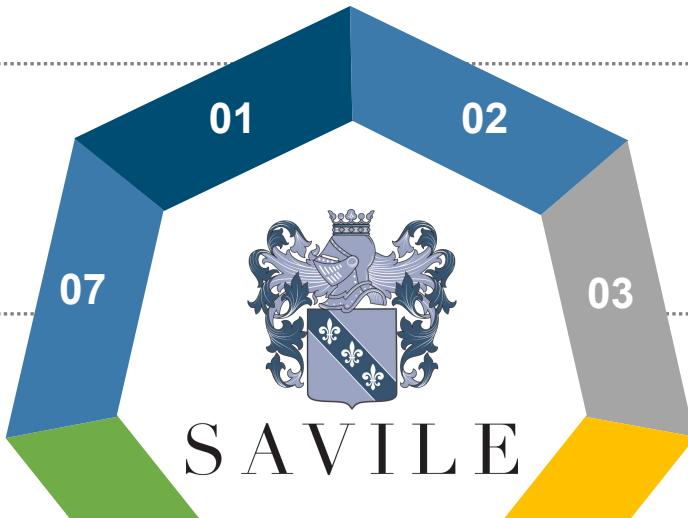
“精准化”管家服务—将可知、可感、可辨、可验的精诚服务融入于精细管理中，酿精彩生活于精心呵护之间；

菜单式

管家服务—全过程、全方位、全时空地提供有偿服务；

个性化

管家服务—牢记您的喜好，深知您的习惯，给您意外的惊喜！



五星级

管家服务—诚心、倾心、耐心、细心、贴心。诚心服务，倾心关注，用心倾听，细心关怀，贴心照顾；

一站式

管家服务—只需您的一个电话，在力所能及的范围内，将全力满足您的要求；

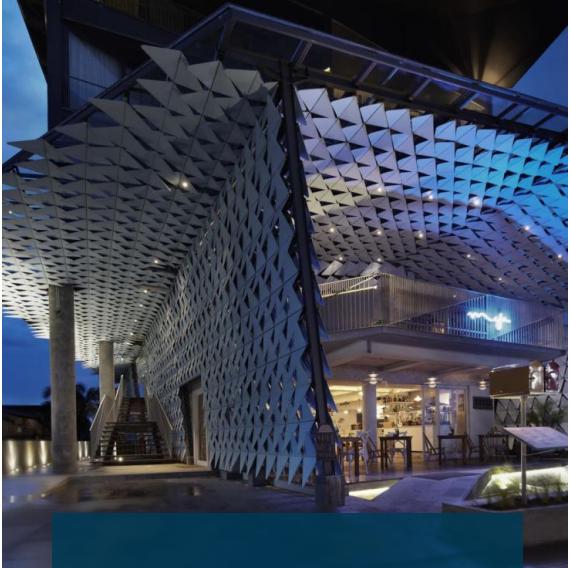
零干扰

管家服务—给您最纯粹的安静，让您在安静中体验家的自然、享受家的温馨。我们无忧的便利服务，将为您奉献宁静致远、无拘无束的雅致生活。

萨维尔管理模式



专供服务于英国上流社会人士，造就“英式管家服务”特色，结合中国皇家文化服务理念，有别于一般的管理模式。



经营管理活动能量化则量化，不能量化则细化。形成一套可复制的，系统的，操作简单化的管理模式



每一个人都很清晰知道自己权责利，做任何事情都有一个量化或细化的指引，实现从原来对个人的依赖，逐步转向对模式的依赖



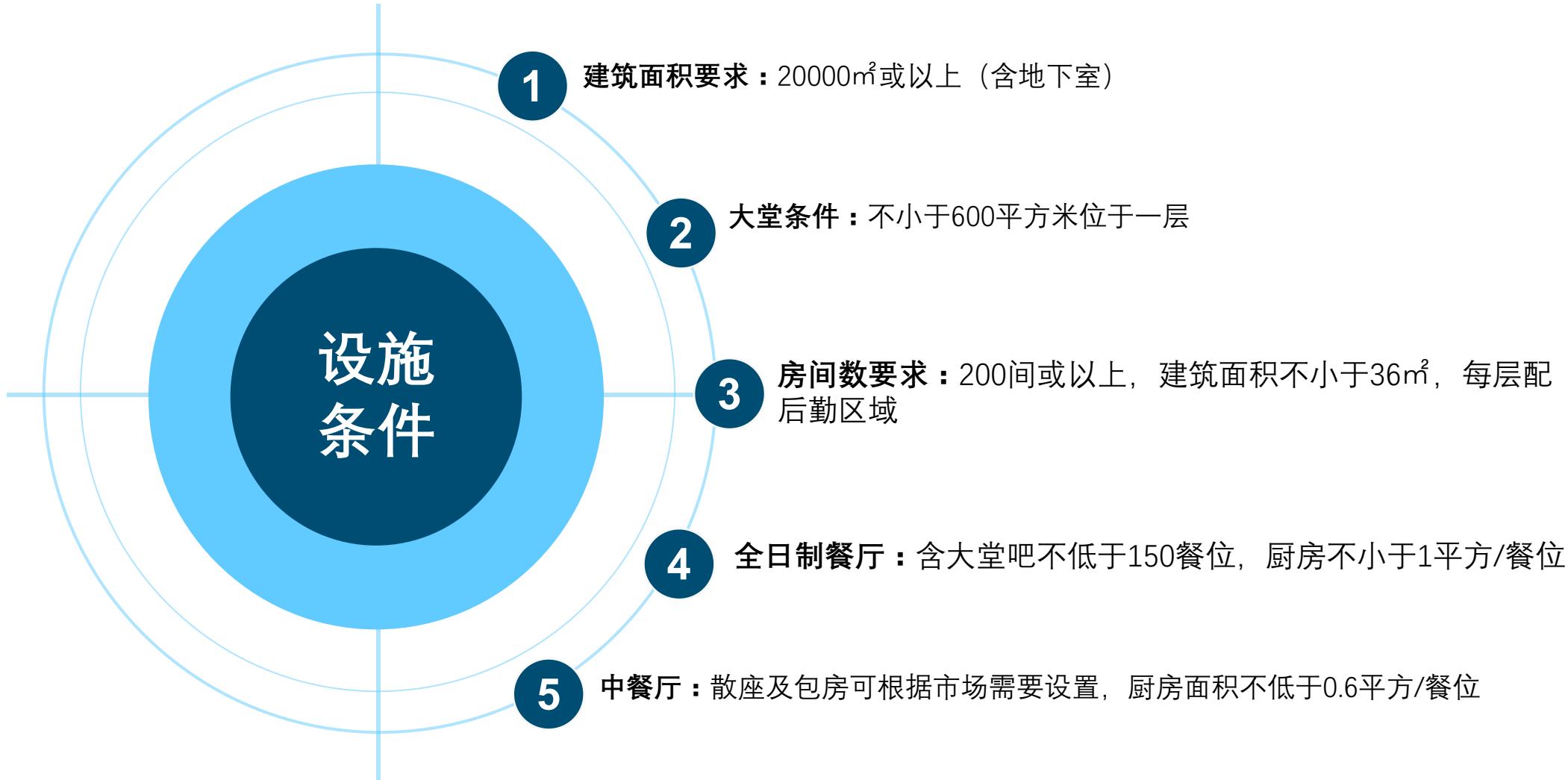
形成了针对度假型/商务型高星级酒店的四个阶段，十二个系列，三十六本书的管理模式及精品酒店的十三本书

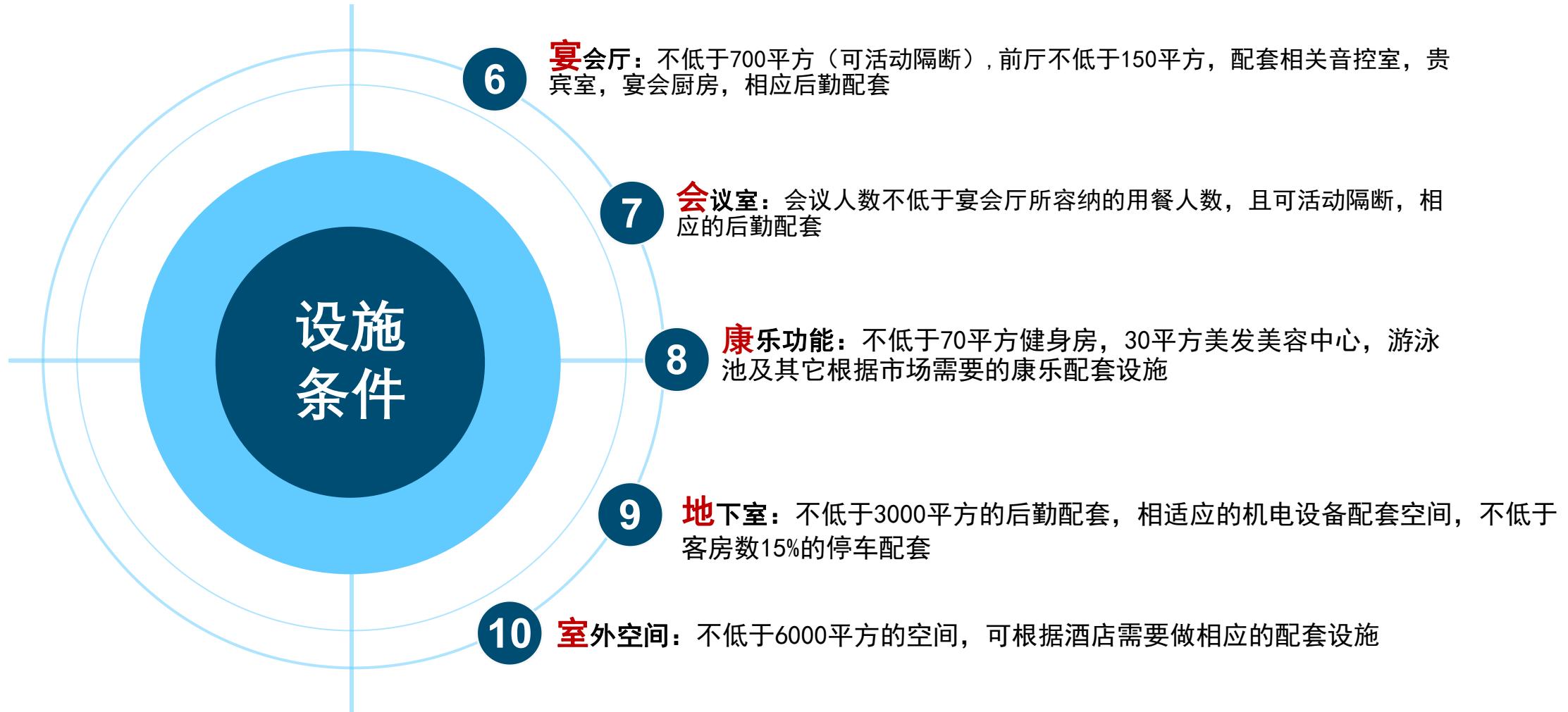
PART FIVE

物业对象

PROPERTY OBJECT









产权清晰，符合改造条件，符合国家消防等相关法规要求

电梯交通：独立的酒店客房电梯及货梯（客房电梯不低于70套客房1台）

具备有线电视、通讯，网络等市政设施接入口

物业条件

- 与酒店相适应的用水额度，用电额度及有燃气管道接入

- 排污纳入市政排污管网，有化粪池

- 建筑物结构最好为框架结构，外观整齐，允许进行改造项目周边有回旋余地，有一定数量的停车位

P A R T S I X

投资模型

INVESTMENT MODEL





序号	主要服务项目	费用明细	收取方式
1	合作年限	10—20年	/
2	开业前技术服务费用	120—150万元/年	一次性支付
3	开业前采购指导用	预算采购总额的1%	一次性支付
4	开业后基本管理费	免	/
5	开业后奖励管理费	达标按GOP的5%-10%收取， 不达标则不收取	按月核算
6	品牌使用费	总客房数*3*OTA结算价格	按年核算，可用客房抵冲
7	PMS管理系统安装费	集团SUM系统， 低于同等质量产品市场价	根据合同
8	集团费用	30000元/年	每年一次性支付



序号	主要服务项目	费用明细	收取方式
9	中央预订费	每间/夜客房价的8%（运营质检合格酒店4%）	按月核算
10	商学院线上/线下课程费	线上/下课程：详见课程的价格体系	线下课程：按人按次核算 线上课程：按月/季度/年核算
11	学会的宣传推广	详见学会产品的价格体系	论坛、颁奖、集团报纸、期刊等
12	建筑及内装设计	保质保量的前提下，最低价享受专业服务	按实际情况而定
13	劳务输出服务	保质保量的前提下，最低价享受专业服务	按实际情况而定
14	旅游业务服务	保质保量的前提下，最低价享受专业服务	按实际情况而定
15	财智财税服务	保质保量的前提下，最低价享受专业服务	按实际情况而定



除土地外，土建、机电、装饰装修、开办费全部
前期费用控制8000元--9000元/平方

其静态年回报期在8--10年之间

后勤面积控制在23--28%

项目总客房数按照项目总面积的100平方/客房

当酒店的设施使用率在32--35%的时候收支平衡

对于百米以上高层商务五星 级酒店的投资

酒店投资是中长线的投资，为制
订科学的资金规划，提高酒店的
市场竞争力，最大限度地实现投
资经营回报，必须在项目前期策
划阶段做好定位，保证好五个终
极指标。满足该五个条件，我们
认为项目抗风险很强



SAVILE
SAVILE ROYAL HOTEL
萨维尔皇家酒店

萨维尔皇家酒店——投资回报

PART EIGHT

项目展示

PROJECT PRESENTATION



部分萨维尔酒店展示

A PART OF SAVILE HOTEL



SAVILE



防城港萨维尔度假酒店



日照天德萨维尔国际大酒店



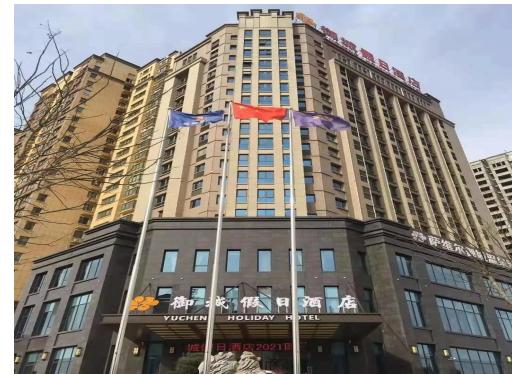
上海萨维尔金爵·鹿安酒店



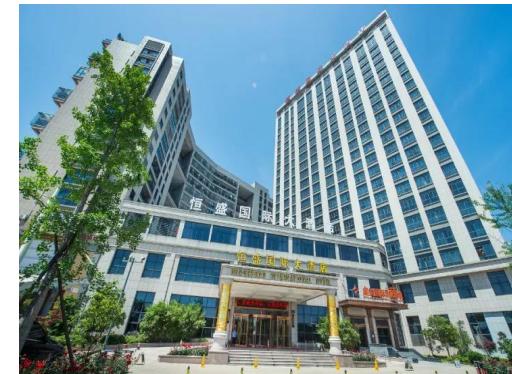
华贸萨维尔世纪酒店



新洲萨维尔皇家酒店



萨维尔御城假日酒店



萨维尔恒盛国际大酒店



安徽安庆萨维尔金爵酒店



SAVILE
SAVILE ROYAL HOTEL
萨维尔皇家酒店



联系 我们





联系 我们

SAVILE HOTEL GROUP--Contact Us

英国总部：萨维尔酒店（英国）有限公司

地址：英国，西约克郡，哈利法克斯市

总机：07831-271845 网址：www.savilehotels.co.uk

中国区域：萨维尔酒店集团中国有限公司

香港地址：中国香港九龙港牛头角道7号淘大大厦061室 00852-69170605

广州地址：广州市天河区体育西路111号29层 020-89281875

上海地址：上海市虹口区赤峰路63号8号楼6层 021-68072090

邮箱：hotels@savile1868.com 网址：www.savile-group.com



萨维尔文商旅公众号



酒店管理集团官网

萨维尔文商旅集团成员企业——萨维尔酒店集团（中国）有限公司



THANK YOU