



SAVILE
SAVILE ROYAL HOTEL
萨维尔皇家酒店

萨维尔皇家酒店 领略国际风采



目录/CONTENTS

- | | |
|--|---|
| <p>01 萨维尔酒店集团介绍
SAVILE HOTEL GROUP PROFILE</p> <p>02 品 牌 荣 誉
BRAND HONOR</p> <p>03 萨维尔皇家酒店品牌介绍
SAVILE ROYAL HOTEL PROFILE</p> <p>04 合 作 优 势
COOPERATION ADVANTAGES</p> | <p>05 物 业 要 求
PROPERTY OBJECT</p> <p>06 投 资 模 型
BRAND HONOR</p> <p>07 品 牌 收 费
BRAND FEES</p> <p>08 项 目 展 示
PROJECT PRESENTATION</p> |
|--|---|



PART ONE

01

萨维尔酒店集团介绍

SAVILE HOTEL GROUP PROFILE



萨维尔酒店管理集团经由英国萨维尔酒店集团、中国颐舍酒店集团（2009年成立）共同打造的，可为酒店项目提供前期策划阶段、工程筹建阶段、开业筹备阶段及开业后经营管理阶段的一站式专业服务。在广州、上海设立运营中心，并且拟在每个省设立分支机构。旗下拥有：萨维尔皇家、萨维尔世纪、萨维尔金爵、萨维尔颐舍、萨维尔洲邑五个核心酒店管理品牌及各合建公司的合建品牌。至2023年底，国内管理的酒店及公寓共80家。属于世界酒店管理集团300强排名79名企业，中国酒店管理集团50强排名43名企业。

我们努力践行：“为客户创造价值、为员工创造机会、为股东创造利润、为社会创造财富”的信念。并为此努力不懈，奋斗不止，创造和谐的生存及发展空间，实现伟大理想。



PART TWO

02

品 牌 荣 誉

BRAND HONOR



享誉国际

- 2010年 荣获英国酒店协会“最具贡献奖”
 荣获英国酒店协会“最受客户喜爱酒店管理公司”
- 2012年 荣获英国酒店联盟“十佳酒店品牌”
- 2013年 荣获英国奥斯卡酒店论坛“最受消费者欢迎品牌”
- 2012起 每年入选全球酒店管理集团300强，2022年最新排名79名次
- 2015年 荣获英国饭店协会“十大创新酒店品牌”
 荣获艾里缇斯奖“全球最具影响力酒店品牌”
- 2017年 荣获英国旅游协会“十大优秀酒店品牌”
- 2017-2019年 荣获上海国际酒店及商业空间工程与设计展“金殿奖”
- 2018年 荣获H.Design百强设计大赛“最具智慧设计酒店集团”奖
- 2020年 荣获星星奖“2020年度文旅行业优秀企业奖”
- 2023年 中国酒店管理集团50强排名43名



PART THREE

03

萨维尔皇家酒店品牌介绍

SAVILE ROYAL HOTEL PROFILE



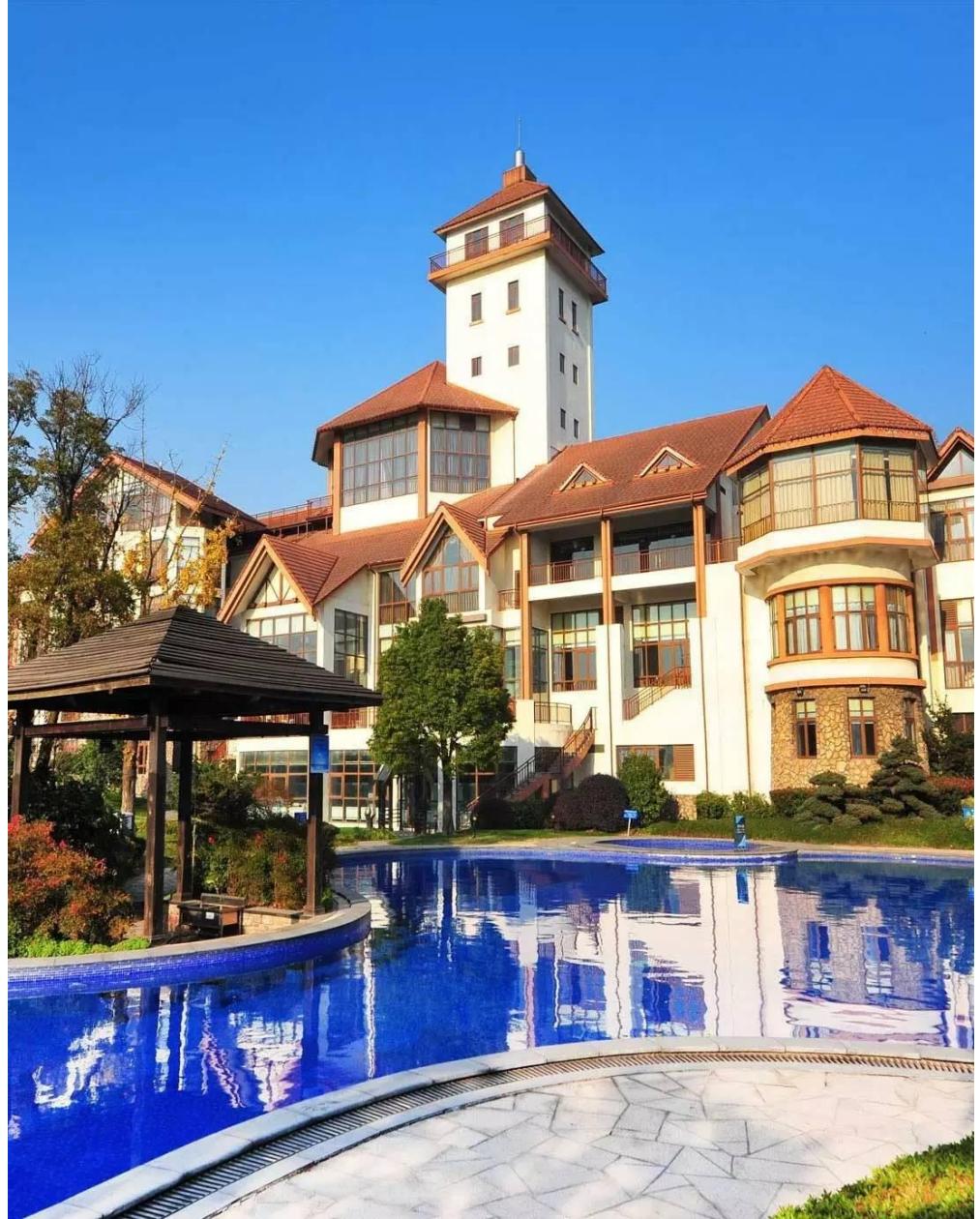


一个梦想，引领顶级酒店生活方式
一份专业，造就奢华自然的人生享受
一个承诺，开启卓越的服务
一份坚持，秉承专业的管理品质



BRAND INTRODUCTION

享誉萨维尔酒店集团之高端旗舰品牌，作为萨维尔的国际奢华酒店，品牌秉承国际文化，以“皇室”至尊精选奢华理念为主题。酒店环境的设计都将体现皇家奢华、国际文化等主要元素，给旅行者和商务人士带来纯正的奢华生活方式。



ROYAL



LUXURIOUS LIVING

入店之时，转眸之间

礼宾款款相迎，助您卸下一身疲惫；
从容步入大堂，奢适旅居就此开启。



PART FOUR

04

合 作 优 势

COOPERATION ADVANTAGES





萨维尔皇家酒店管理优势

01

155年历史的英国皇家
酒店管理集团

02

世界知名酒店管理品牌加持

03

可为酒店项目提供前期策划阶段、工
程筹建阶段、开业筹备阶段及开业后
经营管理阶段的一站式专业服务

04

公司凭借优秀的企业文化，强大
的集团实力及专业化、规范化、
系统化、国际化的管理优势

05

可与业主方进行包含但不限于全
权委托管理、顾问管理、品牌加
盟及其他单项服务的广泛合作



萨维尔品牌服务管理特点

作为英国著名的酒店管理品牌，萨维尔酒店集团致力于将英式服务理念与中国国学文化相结合，塑造富有中国特色的英式管家服务。

人本化

管家服务--用尽善尽美的服务，
创至尊至贵的享受；

精准化

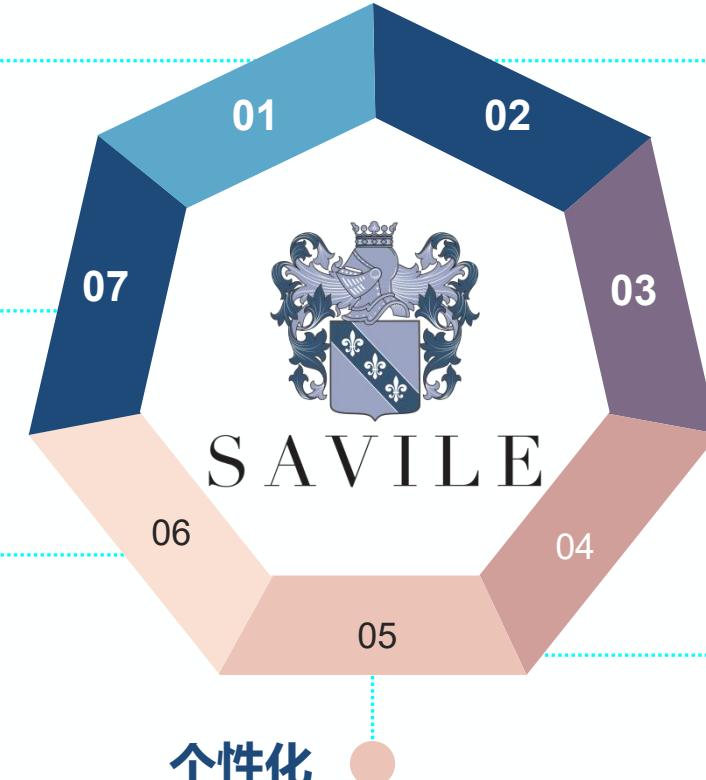
“精准化”管家服务--将可知、可感、
可辨、可验的精诚服务融入于精细管
理中，酿精彩生活于精心呵护之间；

菜单式

管家服务--全过程、全方位、全时空
地提供有偿服务；

个性化

管家服务--牢记您的喜好，深知您的习惯，
给您意外的惊喜！



五星级

管家服务--诚心、倾心、耐心、细心、贴心。
诚心服务，倾心关注，用心倾听，细心关怀，
贴心照顾；

一站式

管家服务--只需您的一个电话，在力所能及
的范围内，将全力满足您的要求；

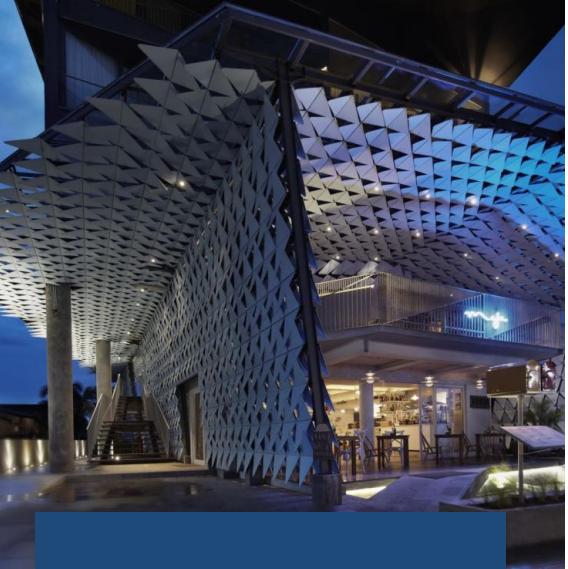
零干扰

管家服务--给您最纯粹的安静，让您在安静
中体验家的自然、享受家的温馨。我们无优
的便利服务，将为您奉献宁静致远、无拘无
束的雅致生活。

萨维尔管理模式



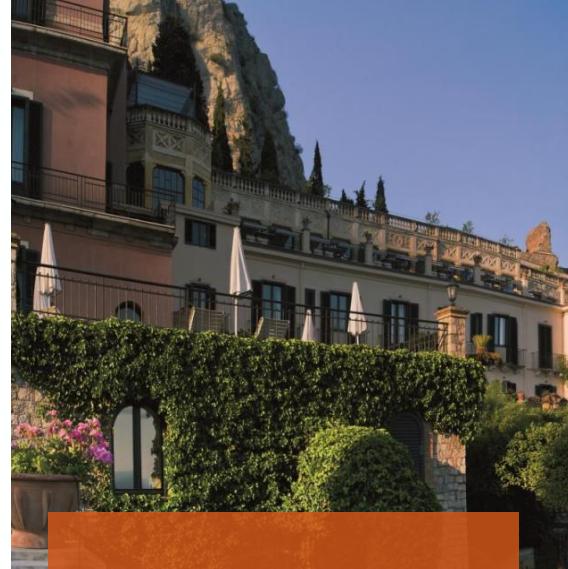
专供服务于英国上流社会人士，造就“**英式管家服务**”特色，结合中国皇家文化服务理念，有别于一般的管理模式。



经营管理活动能量化则量化，不能量化则细化。形成一套**可复制的、系统的、操作简单化的**管理模式。



每一个人都很清晰知道自己权责利，做任何事情都有一个**量化或细化的指引**，实现从原来对个人的依赖，逐步转向**对模式的依赖**。



形成了针对度假型/商务型高星级酒店的**四个阶段，十二个系列，三十六本书**的管理模式及精品酒店的十三本书。

PART FIVE

05

物业对象

PROPERTY OBJECT







设施条件

- 6 **宴会厅:** 不低于700m² (可活动隔断), 前厅不低于150m², 配套相关音控室, 贵宾室, 宴会厨房, 相应后勤配套
- 7 **会议室:** 会议人数不低于宴会厅所容纳的用餐人数, 且可活动隔断, 相应的后勤配套
- 8 **康乐功能:** 不低于70m²健身房, 30m²美发美容中心, 游泳池及其它根据市场需要的康乐配套设施
- 9 **地下室:** 不低于3000m²的后勤配套, 相适应的机电设备配套空间, 不低于客房数15%的停车配套
- 10 **室外空间:** 不低于6000m²的空间, 可根据酒店需要做相应的配套设施



-
- 产权清晰，符合改造条件，符合国家消防等相關法规要求
- 电梯交通：独立的酒店客房电梯及货梯（客房电梯不低于70套客房1台）
- 具备有线电视、通讯，网络等市政设施接入口
- 与酒店相适应的用水额度，用电额度及有燃气管道接入
 - 排污纳入市政排污管网，有化粪池
 - 建筑物结构最好为框架结构，外观整齐，允许进行改造项目周边有回旋余地，有一定数量的停车位

P A R T S I X

06

投资模型

INVESTMENT MODEL





萨维尔皇家酒店——投资回报

除土地外，土建、机电、装饰装修、开办费全部
前期费用控制8000元--9000元/m²

其静态年回报期在8--10年之间

后勤面积控制在23--28%

项目总客房数按照项目总面积的100m²/客房

当酒店的设施使用率在32--35%的时候收支平衡

对于百米以上高层商务五星 级酒店的投资

酒店投资是中长线的投资，为制订科学的资金规划，提高酒店的市场竞争力，最大限度地实现投资经营回报，必须在项目前期策划阶段做好定位，保证好五个终极指标。满足该五个条件，我们认为项目抗风险很强



SAVILE
SAVILE ROYAL HOTEL
萨维尔皇家酒店

萨维尔皇家酒店——投资回报

举例

PART SEVEN

07

品 牌 收 费

BRAND FEES





萨维尔皇家酒店——品牌加盟费用

序号	主要服务项目	费用明细	收取方式
1	合作年限	10 - 20年	/
2	开业前技术服务费用	120 - 150万元/年	一次性费用, 根据合同约定收取
3	开业前采购指导用	预算采购总额的1%	一次性费用, 根据合同约定收取
4	开业后基本管理费	营业收入3%--5%	按月核算
5	开业后奖励管理费	达标按GOP的5%-10%收取	不达标则不收取, 按年核算
6	品牌使用费	总客房数*3*OTA结算价格	可用闲置客房抵冲, 按年核算
7	PMS管理系统安装费	集团系统, 同等产品质量低于市场价	一次性费用, 根据合同约定收取
8	集团费用	30000元/年	按年核算, 根据合同约定收取



萨维尔皇家酒店——品牌加盟费用

序号	主要服务项目	费用明细	收取方式
9	中央预订费	每间/夜客房价的8% (运营质检合格酒店4%)	按月核算
10	商学院线上/线下课程费	线上/下课程：详见课程的价格体系	线下课程：按人按次核算 线上课程：按月/季度/年核算
11	新媒体营销	详见文化传播产品的价格体系	按实际情况而定
12	建筑及内装设计	保质保量的前提下，最低价享受专业服务	按实际情况而定
13	劳务输出服务	保质保量的前提下，最低价享受专业服务	按实际情况而定
14	供应链服务	保质保量的前提下，最低价享受专业服务	按实际情况而定
15	金融服务	保质保量的前提下，最低价享受专业服务	按实际情况而定

PART EIGHT

08

项目展示

PROJECT PRESENTATION





SAVILE
SAVILE ROYAL HOTEL
萨维尔皇家酒店

部分萨维尔酒店展示

A PART OF SAVILE HOTEL



防城港萨维尔度假酒店



日照天德萨维尔国际大酒店



上海萨维尔金爵·鹿安酒店



华贸萨维尔世纪酒店



新洲萨维尔皇家酒店



萨维尔御城假日酒店



萨维尔恒盛国际大酒店



安徽安庆萨维尔金爵酒店



SAVILE
SAVILE ROYAL HOTEL
萨维尔皇家酒店

联系我们

Contact Us

广州运营中心：萨维尔文商旅（广东）有限公司

广州地址：海珠区琶洲保利世贸中心E座24楼

联系电话：020-89281875 邮箱：hotels@savile1868.com

网站：<http://www.savile-group.com>

上海运营中心：上海萨维尔酒店管理有限公司 联系电话：021-55131651

上海同宽建筑设计股份有限公司 联系电话：02155131651

上海地址：上海市杨浦区赤峰路63号8号楼1902室

北京：瑄和（北京）文旅有限公司 联系电话：010-66013969

北京地址：北京市西城区大酱坊胡同3号17幢2层102

青海省：青海目的地文旅商业管理有限公司 联系电话：0971--8129129

西宁地址：西宁市城北区经二路56号紫恒帝景二号综合楼4楼

四川省：萨维尔（成都）商业管理有限公司 028-85585099

成都地址：成都高新区天府大道北段1700号8栋1单元13楼1302号

河南省：河南省萨维尔御城酒店管理服务有限公司 0379-69692222

洛阳地址：洛阳市偃师区首阳山街道办事处御城名邸12号楼B区18楼



萨维尔文商旅公众号



酒店管理集团官网



THANK YOU

版权声明

感谢您观看萨维尔文商旅集团提供的作品，本作品受《中华人民共和国著作权法》及适用之国际公约中有关著作权法律的保护，作品的所有权、版权均属萨维尔文商旅集团所有。任何媒体、网站、个人，未经萨维尔文商旅集团同意，不得复制、转载、链接、摘编、修改、传播、销售或以其他方式的擅自转载或使用。如有违反，萨维尔文商旅集团将保留依法追究侵权者法律责任的权利。萨维尔文商旅集团作品（视频/PPT）中所引用的名人名句以及相关知识点归原创作者所有，如有未尽事宜，请相关权利人直接与我们联系，联系电话为：020 - 89281875