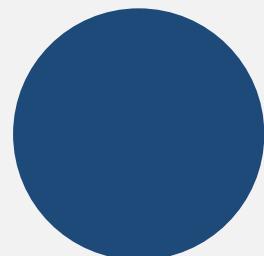
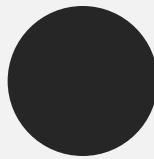




SAVILLE  
萨维尔文商旅集团



# 萨维尔文商旅集团企业介绍

以文带旅/以旅兴商/以商成文

# 目 录

# Directory

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 01. <b>公司背景</b> Company background         | 05. <b>管理团队</b> Management Team  |
| 02. <b>企业介绍</b> Enterprise Introduction    | 06. <b>合作模式</b> Cooperation Mode |
| 03. <b>业务范围</b> Business Scope             | 07. <b>精选案例</b> Selected Cases   |
| 04. <b>企业特点</b> Enterprise Characteristics | 08. <b>联系我们</b> Contact Us       |



01

## 公司背景

目前我国进入了产业结构调整阶段，同时伴随着文商旅项目大量开发，如特色小镇，主题乐园规划，工业旅游规划等，让众多资本及企业家看到了巨大市场，于是纷纷投入大量资源开发文商旅项目，但是同时又带来了不少的硬伤，留下了不少的遗憾，主要特征有：（1）没有考虑好盈利模式就做规划，这是目前很多文商旅项目陷入恶性循环怪圈的主要原因。（2）没有科学系统的市场调研及分析，盲目规划，导致没有对市场充分的了解及认识，其后果严重。（3）没有深入了解当地的人文文化，过度解读，泛滥使用，同质化，不符合当地实际情况的项目无法生存。（4）过度投资，严重影响静态回报期。（5）整体项目开发过程缺乏一站式服务，导致某个环节出错影响整体工期及投资浪费。基于此，系统的、整个过程可控的、可协调的项目开发就显得尤为重要。于是，萨维尔文商旅集团应运而生，用实战解决实际问题。



02

## 企业介绍

萨维尔文商旅集团(酒店集团)成立于2012年，总部设立于广州/上海，是一家集商业地产、文化、旅游等核心项目开发与运营，产融结合为一体的综合型管理服务公司。专注于酒店、康养、旅游、文娱消费领域，负责运营管理的业态多样化，包括主题乐园、影视基地、商业等，打造集文、商、旅、娱、教、体、秀于一体的文娱目的地。参与打造珠海萨维尔悠然谷、江西全南县十里桃江、鼎龙湾国际旅游度假区、广州从化区康大本草乐园旅游项目等十多个国内著名文商旅项目策划及运营，是一个为客户提供从前期策划、设计指导、工程筹建监督、招商及融资、项目整体运营为一体的一站式服务平台。

我们的愿景：打造一个有广度、有深度，令人信赖的“文商旅投资运营服务商”品牌。

我们的使命：为中国的中高档消费群体带来品质一致，服务精良，性价比高，超值享受的专业化文商旅+服务。



03

## 业务范围--文旅项目

- 1、文旅项目板块是由萨维尔文商旅（广东）有限公司提供全方位的专业支持。
- 2、文旅品牌设有“萨维尔桃园山居”及合建的文旅项目品牌。旨在打造“现代人精神上、物质上所缺乏的生活模式”，实现每一位客户心中的“世外桃源”生活模式。可为项目提供前期策划、设计、工程筹建、招商融资、开业筹备及开业后经营管理阶段一站式专业服务。
- 3、公司凭借着强大的社会各种资源整合能力，专业化的管理优势，独立经营的盈利模式及招商融资的渠道，可与业主方进行包含技术输出、合作经营、承包经营、投资经营、工程垫资、以房易物及其他单项服务的广泛合作。



03

## 业务范围--酒店管理

- 1、酒店管理板块是由广东萨维尔酒店有限公司提供全方位的专业支持。
- 2、酒店品牌设有萨维尔皇家、萨维尔世纪、萨维尔金爵、萨维尔颐舍、萨维尔洲邑五个核心品牌及"御城"、"君航"、"秘印"、"宜采"、"麦语"、"轩语"、"芊萼"、"呆漫"、"目的地营地"、"舍心堂"、"乐宿"等12个合建品牌。可为项目提供前期策划、设计、工程筹建、招商引资、开业筹备及开业后经营管理阶段一站式专业服务。
- 3、公司凭借优秀的企业文化，强大的集团实力及专业化、系统化、国际化的管理优势，可与业主方进行包含技术输出、合作经营、承包经营、投资经营、工程垫资、以房易物及其他单项服务的广泛合作。



## 业务范围--培训教育

萨维尔教育培训，成立于2015年5月，一家全新打造更专业、更实战的企业人才输出和专业培训机构。业务覆盖八大领域：文旅、酒店、餐饮、物业、国学、政企以及高校人才成长等，以培养行业精英人才为己任。机构拥有雄厚的师资力量和核心课程研发能力,累计线上共有5700多个视频及线下近300个课题的培训，构建终生职业学习体系，打造立体式的知识传播与分享平台。

愿景：是成为具有鲜明特色与重要影响力的教育培训机构，它旨在通过教育和研究，为中国中坚行业培养一流的管理人才。

使命：培养人才、科学研究、社会责任是我们的三大使命。



03



## 业务范围--文化传播

- 1、旨在为文商旅行业所有企业提供一个资本、项目、人脉、学习的交流平台及对外的宣传平台。我们的愿景是以法治会，以德兴会，以学养会，以会强企。我们的使命是服务渗透细节，奉献贯穿始终。我们的核心价值观是责任、创新、奉献、卓越、团队。
- 2、在这里，有众多的专业投融资机构，为我们的项目排忧解难。在这里，有大量的优质项目在寻找合作方，在这里，我们能拓展我们的人脉关系网络，在这里，我们能够通过线上及线下、游学等方式开阔我们的视野。同时，平台还会提供海陆空全方位的对外宣传平台，帮助会员企业和个人快速打造势力形象，正确有效的宣传工作不但创造无形价值,而且也创造有形价值。在这里有专业的新媒体营销公司及品牌策划公司，为企业的对外宣传及创新的营销渠道保驾护航。提供专业的建议。



## 业务范围--科技软件

- 1、专注智慧运营与大数据融合，聚焦用户体验，致力于为客户提供能力平台，从BSS、OSS到BI与大数据，不断完善支撑体系，赋能客户，实现卓越管理、科学决策和高效运营。
- 2、该板块是极富创新性的软件科技公司，从事研究、开发并销售最可靠的、安全易用的技术产品及优质专业的服务，帮助全球客户和合作伙伴取得成功。
- 3、充分考虑客户的成本问题，提供大量智能化的解决方案，节省经营管理成本，提升服务质量，加强客户的体验度，提高企业的核心竞争力。



## 业务范围--金融服务

- 1、为集团各个版块及其它客户提供部分金融咨询服务：运用货币交易手段融通有价物品，向金融活动参与者和顾客提供的共同受益、获得满足的活动。广义上的金融服务指整个金融业发挥其多种功能以促进经济与社会的发展，包括了各种形式的投资以及融资的合作方式。
- 2、工程设计及施工垫资：针对集团旗下项目，由集团合作企业提供设计、施工阶段的有抵押、无抵押二种方式的设计及施工费用垫资，开业后，通过2-3年的时间的营业收入来偿还。
- 3、以房换物：针对集团旗下的项目的经营物资部分，酒店方通过客房、以携程价的六折来置换酒店部分的经营物资。



03

## 业务范围--设计施工

- 1、从项目概念规划，建筑规划，室内设计，机电设备，内装施工，工程管理提供专业化服务。我们认为：最合适的就是最好的。
- 2、设计板块由策划、规划、建筑、景观、室内、市政专业团队组成，并拥有规划、建筑、景观等多项资质，该板块依托国内一流专家和优秀人才，持续进行艺术和技术的创新探索，打造了一批精品优质工程，获得了优质的市场口碑，正在成为行业发展的引领者。
- 3、集团拥有独立的建设团队和运营团队，主要服务于商业项目及文旅项目，依托设计板块的强大优势，将文化创意完美落地，目前团队成员已在海口澄迈、镇江宜园、长治上党、峨嵋山等地完成多个文旅项目及美丽乡村的建设与运营，为当地发展创造了良好的经济和社会效益，赢得了各级政府领导的认同和关注。



03



## 业务范围--物业管理

- 1、紧密结合当地居民及周边人群消费需求，注重服务及带给消费者的体验和感受，致力于打造成当地的一座具有时尚人文气息的新地标。
- 2、商业的招商及运营，协助业主方的市场营销，物业管理（住宅/写字楼/商业/政府服务外判），公寓的承包及委托经营管理。
- 3、业务范围涵盖了项目的前期规划、设计阶段的咨询，工程筹建的技术服务，开业筹备工作及开业后的经营管理工作。
- 4、以国际通用的管理模式为基础，引进英式皇家的服务理念，结合互联网的移动终端服务模式，以客户的体验为核心所打造的非一般商业管理运营模式。打破了商业经营管理同质化的瓶颈。



03

## 业务范围--人力资源

- 1、为项目劳动力的空间流动提供最系统，最专业的咨询服务，并且可提供企业高管人员的猎头服务。
- 2、该板块以劳务外包服务、招聘外包服务、业务外包服务、职业考评服务、学历提升服务为五大主流业务，专门为各类企事业单位，特别是各类跨地区、跨省、跨国公司，提供全方位的、专业的人力资源线上及线下的服务平台。
- 3、服务项目包括：劳务派遣、员工招聘代理、工资发放代理、社会保险事务代理、人力资本开发与运营策划、劳动保障法律法规咨询服务，以及企业内训策划与培训，人力资源管理技能培训与职业资格认证培等。



04



## 企业特点

- 1、品牌优势：强大的萨维尔酒店集团背景。平台汇聚了众多的在行业内具有一定知名度的企业为客户提供服务，让客户更放心，更安心。
- 2、专业优势：资深的文化商业旅游运营团队。平台的企业汇聚了在该行业内更专业，实战型的复合型人才，能够为客户解决各种的疑难问题，提供更科学，合理的投资方案。
- 3、性价比优势：全链条服务，保障项目利益最大化。平台所提供的各项专业服务，在保质保量的前提下提供更合理，更合适的收费标准。



04

## 企业特点

- 4、服务优势：具有丰富市场经验的项目执行团队。全程提供专业的，贴心的项目管家，为各个环节的工作实时进行协调及沟通，保障项目的顺利开展。
- 5、成本控制的优势：在整个项目的开发过程中，我们会重点关注各个环节的成本控制情况，但是同时也认为：过度的成本控制不利于项目的投资。
- 6.资源整合优势：整合项目开发所需要的的各种资源，全程监控及管理，避免浪费，实现更高效、更科学、更规范地落实各环节相关工作的一体化管理，真正实现一站式服务。

# 5.1

## 管理团队



**Trevor**

英国公司CEO

- 负责战略/定位/营销/品牌等规划与设计



**孙兵**

集团运营：大中华区总裁  
中国区执行董事

- 东方卫视梦想改造家外联总负责
- 擅长营销（线上线下国际市场&国内市场）及营销规划与管理，项目审核与质量控制



**Kevin**

集团运营：中国区总裁

- 拥有丰富的品牌规划/企业运营/海外资源



**张穗生**

集团运营：中国区常务副总裁

- 协助萨维尔亚太区的战略布局，负责主持中国区日常经营和业务活动
- 全国文化主题饭店国家级评审员
- 旅游管理专业硕士生导师、酒店业资深战略运营导师

# 5.2

## 管理团队



**吴必虎**

国际旅游研究院 院士

- 文旅部“十四五”规划专委会委员
- 北京大学旅游研究规划中心主任
- 中国旅游改革发展咨询委员会专家



**陈雪羽**

上海市旅游委管理处长

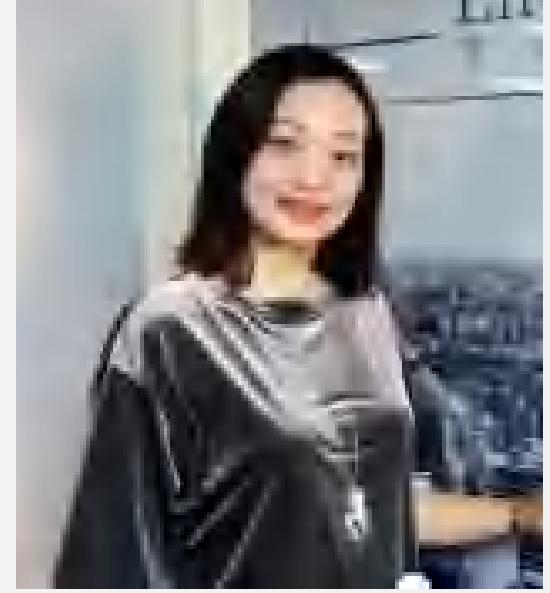
- 国家级饭店星级评定员
- 上海市饭店业协会秘书长
- 上海市旅游行业协会监事



**艾湘涛**

湖南民族职业学院院长  
国家一级作家

出版了《通天人物》、《神秘山庄》、《岳阳不会忘记》、《社科联工作概论》等多本专著；创作了《毛泽东和他的乡亲》等3部电视刷剧。多件作品获全国、省、市奖。



**刘茵林**

主任编辑、广东广播电视台南方生活广播节目监制

- FM93.6南方生活广播栏目“南方生活广播”、“粤韵飘馨”、“反斗新世代”、“闲情拉阔”

# 5.3

## 管理团队



### 颜何

- 儒家复圣颜回第八十世后人；
- 国学经典易儒道禅医传承人；
- 十六年国学管理应用实战经验
- 中华颜氏儒家文化研究及应用导师。



### 余世维

- 美国富顿集团中国总经理
- 上海慧泉企业管理咨询有限公司董事
- 泰华土地开发公司（泰国工业区）总经理
- 美国佛州诺瓦大学公共决策博士



### 李雨轩

- 集团运营：副总裁（广州）
- 拥20年以上酒店运营工作经验
- 参与5家文旅项目运营规划
- 美国ACI认证职业培训师
- 国家级绿色饭店评审员
- 理诺士酒店管理学院、携程商学院机构金牌讲师



### 夏成湘

- 集团运营：副总裁（上海）
- 近30年酒店运营管理及10年文旅项目运营经验
- 拥有国内外酒店管理品牌高层管理经历
- 萨维尔国际商学院金牌讲师
- 指导近十家五星酒店顺利开业

# 5.4

## 管理团队



**赵 颖**

河南省萨维尔御城酒店公司

- 萨维尔酒店集团河南分公司总经理
- 复旦大学EMBA管理硕士研究生
- 中国绿色饭店评审员（国家级）



**魏媛媛**

瑄和（北京）文旅有限公司

- 瑾和（北京）文旅有限公司总经理
- 酒店业运营导师
- 从事文旅行业十多年
- 多家培训机构客座讲师



**杨瑜平**

青海萨维尔宜采酒店管理有限公司

- 中国饭店协会高级职业经理人
- 青海乾翼酒店管理公司总经理
- 萨维尔国际商学院高级讲师
- 毕业于北京航空航天大学经济管理专业本科。



**黄 镇**

吉林省昕晨物业有限公司执行董事

- 精通酒店职能部门的数据化分析，尤其对财务数据的分析力强。
- 酒店餐饮项目运营管理。菜品研发，品控管理，供应链管理，管理培训，梯队建设，FSMS体系管理等。

# 5.5

## 管理团队



**孔凡武**

萨维尔（成都）商业管理有限公司

- 萨维尔（成都）商业管理有限公司总经理
- 成都金通创联物业管理有限公司董事长
- 20余年商业及物业管理经验



**刘成**

青海目的地文旅商业管理有限公司

- 青海目的地文旅商业管理有限公司总经理
- WKF中国区副主席
- 青海省体育产业智库专家
- 从事户外体育运动15年



**龙雪福**

广州萨维尔秘印酒店管理有限公司

- 潜心持续践行文旅行业13年
- 直接或主要负责拓展的公寓及营地及在营项目达20个。



**郑振航**

萨维尔领航酒店管理（广东）有限公司

- 毕业于多伦多剑桥学院，92年回国创建贸易投资平台；
- 旗下公司有：美国领航集团、中山萨维尔领航·君濠国际酒店等5家企业

# 5.6

## 管理团队



### 黄惠敏

Vprice我行我宿项目创始人&董事长

- 中国酒店投资发展高峰论坛联席主席
- 福布斯中国30位30岁以下精英榜成员
- 首个创业项目唯唯游旅行网，年销售后创办我行我宿，半年内销售额增长800%，一年内增长1800%。



### 庄木林

萨维尔悠然谷总经理

- 中国酒店投资发展高峰论坛联席主席
- 福州建筑公司总经理，负责全面运营
- 萨维尔国际商学院高级讲师



### 范京华

广东中车智库集团副总裁

- 中国酒店投资发展高峰论坛联席主席
- 广东众志诚建设工程有限公司执行董事
- 中国人寿广东省分公司行销部专业讲师



### 邱春宁

萨维尔事业发展中心区域总经理

- 世界饭店联合会华南区执行主席
- 东方汉堡创始人
- 30年酒店餐饮管理经验；
- 中国杰出经理人。

# 5.7

## 管理团队



**费达**

酒店管理板块

- 30余年高星级酒店管理工作实战历练经验
- 具备高星级酒店筹建和开业能力,负责多家酒店的筹备、营销拓展、开荒到开业



**王念星**

培训教育板块

- 30年各类型酒店运营管理经验
- 市场营销、人力资源、客房运营、餐饮管理、财务管理等酒店运营全纬度资深职业经理人
- 中外酒店白金奖优秀总经理
- 萨维尔文商旅集团优秀酒店总经理



**毛俊华**

文化传播版块

- 国际品牌酒店销售管理20年经验
- 国际品牌酒店销售培训讲师
- 多家度假酒店运营市场管理经验
- 参与多项酒店项目、系统等开发



**王琳**

科技软件板块

- 优之云科技资深顾问
- 桂林理工大学MTA导师
- 奥普软件集团公司执行董事

# 5.8

## 管理团队



**李明**

金融服务板块

- 广东捷盟文旅投资公司总经理
- 资深产业投资经验
- 曾参与多个十亿级以上项目的投资管理
- 广东捷盟文旅投资有限公司总经理



**夏芊羽**

人力资源板块

- 10余年国际连锁酒店人力资源总监工作经验
- 参与长治上党文化小镇、清远心花文旅项目筹办规划
- 擅长酒店人力资源管理、酒店服务礼仪、企业文化建立的培训



**顾华**

物业管理板块

- 近20年物业管理经验；
- 参与澄迈咖啡小镇、镇江宜园、东莞松山湖等近十家大型物业规划管理



**黄标明**

行政管理中心

- 近20年行政管理经验；
- 负责制定公司的行政管理方针、政策和制度，指导各部门的行政管理工作。

# 5.9

## 管理团队



### 张良宽

设计与施工板块总经理

- 33年设计及施工管理经验；
- 商业建筑设计院总监高级工程师



### 姜骏骅

空间规划负责人

- 同济大学知名规划师
- 上海同济城市规划设计研究院空间规划研究院副总工程师



### 李阎魁

产业规划负责人

- 清华大学建筑学院博士后
- 同济大学建筑城规学院博士
- 上海市城乡建设与交通委员会专家委员



### 穆伟琦

城市更新负责人

- 同济大学博士；
- 同济大学同济城市创新发展研究院（深圳）院长



## 合作模式

- 1、全权委托：业主与管理公司签署管理合同来约定双方权利，义务和责任，确保管理公司能以自己管理风格，服务规范，质量标准和运营方式来向被管理的项目输出专业技术，管理人才和管理模式。
- 2、品牌加盟：指项目加盟方向萨维尔品牌方缴纳加盟费、管理费等费用以获取一定时间段内的商标使用权、技术、管理体系、设计参考、会员共享、品牌推广等资源的一种合作方式。
- 3、承包经营：承包业务是为了更好经营项目，更好精细化管理，更好和持续地提高项目资产管理质量和服务质量。
- 4、合作经营：双方按照一定的股份比例，成立合资公司来运营及管理项目，并享受项目的利益及承担相应的风险。

# 精选案例-文旅项目

2018年起参与13个文旅项目



7.1

# 精选案例-酒店项目

2012年起国内运营酒店70家



70



昆明嘉丽泽萨维尔皇家酒店

# 精选案例-公寓及营地

2018年起国内公寓及营地20家

萨维尔秘印-域见度假别墅

7.3

萨维尔秘印-域见民宿

广州萨维尔洲颐和营地

# 精选案例-培训教育

2015-2024培训学员2.5万人，培训650余场

江西赣州站-公益课

74



酒店高层管理研修班-线下公开课

广州白云国际会议中心-企业内训课

# 精选案例-文化传播

2018-2024举办论坛、沙龙、游学共60场



7.5



# 精选案例-科技软件

2022年起使用优之云项目PMS项目40余间，母公司奥普公司3000+使用

萨维尔宜采公寓

7.6

江门茉莉酒店

稍风酒店

# 精选案例-金融服务

2022年起参与项目12项

广州印象黄埔酒店-设计施工垫资



宁远华贸萨维尔世纪酒店-以房易物



偃师萨维尔御城酒店-自投酒店项目



宜采凯旋酒店 - 承包经营



# 精选案例-设计施工

2002年起参与设计及施工项目300余个



7.8





7.9

## 精选案例-物业管理

2018年起商业及住宅管理约100万平方米



西昌世纪MALL

# 精选案例-人力资源



7.10

2018年起服务企业75间





08

# 联系我们

广州运营中心：萨维尔文商旅（广东）有限公司

广州地址：海珠区琶洲保利世贸中心E座24楼

联系电话：020-89281875 邮箱：hotels@savile1868.com

网站：<http://www.savile-group.com>

上海运营中心：上海萨维尔酒店管理有限公司 联系电话：021-55131651

上海同宽建筑设计股份有限公司 联系电话：02155131651

上海地址：上海市杨浦区赤峰路63号8号楼1902室

北京：瑄和（北京）文旅有限公司 联系电话：010-66013969

北京地址：北京市西城区大酱坊胡同3号17幢2层102

青海省：青海目的地文旅商业管理有限公司 联系电话：0971--8129129

西宁地址：西宁市城东区昆仑中路3号金科凯旋广场A区1号楼15楼1155室

四川省：萨维尔（成都）商业管理有限公司 028-85585099

成都地址：成都高新区天府大道北段1700号8栋1单元13楼1302号

吉林省：萨维尔文商旅集团——吉林（长春）办事处

吉林地址：长春市乐群街2672号长春商业联合会209室

河南省：河南省萨维尔御城酒店管理服务有限公司 0379-69692222

洛阳地址：洛阳市偃师区首阳山街道办事处御城名邸12号楼B区18楼

## 版权声明

---

感谢您观看萨维尔文商旅集团提供的作品，本作品受《中华人民共和国著作权法》及适用之国际公约中有关著作权法律的保护，作品的所有权、版权均属萨维尔文商旅集团所有。任何媒体、网站、个人，未经萨维尔文商旅集团同意，不得复制、转载、链接、摘编、修改、传播、销售或以其他方式的擅自转载或使用。如有违反，萨维尔文商旅集团将保留依法追究侵权者法律责任的权利。萨维尔文商旅集团作品（视频/PPT）中所引用的名人名句以及相关知识点归原创作者所有，如有未尽事宜，请相关权利人直接与我们联系，联系电话为：020—89281875



SAVILLE  
萨维尔文商旅集团

感谢观看

---

THANK YOU